Załącznik nr 3 Projekt umowy

**Umowa Nr RPR.272.2….2017**

**zawarta w dniu ……...**

pomiędzy Gminą Żelechlinek z siedzibą w Żelechlinku przy ul. Plac Tysiąclecia 1,

97-226 Żelechlinek, NIP 773-22-23-370, REGON 590647836

w imieniu której działa:

**Bogdan Kaczmarek – Wójt Gminy Żelechlinek**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

……………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej *„***Wykonawcą**”

o następującej treści

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego prace polegające na: Opracowaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej na zadanie „Budowa Domu Ludowego w Bukowcu”.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano- wykonawczego budowy Domu Ludowego w Bukowcu wraz z uzyskaniem opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi (w tym pozwolenia na budowę). Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w zaproszeniu do składania oferty z dn. 19.07.2017 r. stanowiącym integralną część umowy.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia: do 16 października 2017 r.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się na kwotę   
   ….. zł netto, Vat…, ….zł brutto (słownie zł: ………. gr. /100).
2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 28 dni od daty otrzymania rachunku, po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Bank i numer rachunku, na który Zamawiający przekaże wynagrodzenie:

…………………………………………………………………………………………….

1. Za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. Zamawiający wyłącza przeniesienie wierzytelności przez Wykonawcę na osobę trzecią.

**§ 5**

Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy   
z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

**§ 6**

1) Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

2) Zmiana umowy powodująca zwiększenie świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

a) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub

b) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**zamawiający wykonawca**